



GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE SITIOS

Qué incluyen nuestros servicios

- Búsqueda de alternativas potencialmente viables.
- Negociación del contrato de locación (Gestión Inmobiliaria).
- Gestión de permisos de obra y habilitación municipal.
- Estudio de impacto ambiental (como opcional).



Búsqueda de Alternativas Potencialmente Viables

Para cada sitio, CIS GROUP considera la búsqueda de opciones que cumplan con las siguientes condiciones:

- Que se encuentre dentro del anillo de búsqueda previamente definido por EL CLIENTE (fijadas por coordenadas, radio del anillo, altura de antenas).
- Que el lugar de emplazamiento propuesto por el oferente cumpla con los requisitos previstos en las ordenanzas municipales del lugar (si la hubiere) o tenga acordada factibilidad por autoridad competente, por escrito.
- Que el/los propietario/s o su/s representante/s manifiesten de manera expresa la decisión de alquilar en las condiciones que EL CLIENTE disponga para este tipo de contrataciones.
- Que el/los propietario/s dispongan, al momento de la presentación de opciones de la totalidad de la documentación exigible por EL CLIENTE para la firma del contrato de LOCACIÓN (legal e impositiva).
- Que el sitio propuesto disponga del espacio suficiente y viabilidad técnica que permita la instalación de la estructura o estructuras necesarias para lograr la altura necesaria de antenas fijadas en el anillo de búsqueda.
- Que el precio acordado esté dentro de los valores prefijados por EL CLIENTE para los arrendamientos en general y/o para algunas zonas en particular.



Negociación del Contrato de Locación

Para cada opción potencialmente válida, CIS GROUP realiza la siguiente gestión:

- Pone a consideración del propietario las condiciones de contratación (contrato tipo), junto a una propuesta técnica y económica.
- Tramita, si corresponde, la realización de Asambleas de copropietarios.
- Confecciona el croquis de ubicación y descripción de objeto locado para su posterior Incorporación al cuerpo del contrato (en formato AutoCad).
- Gestiona la documentación asociada al/los propietario/s a saber: Títulos de propiedad, Reglamentos de Copropiedad (en caso de consorcios), Estatutos/Actas de constitución de la sociedad (en caso de empresas), Poderes de los firmantes, Actas de Asamblea aprobando el
- Contrato de Locación (en caso de consorcios), Informe de Dominio expedido por el Registro de la Propiedad, Copia de los planos de estructura autenticados.
- Solicita la firma del Alta de Proveedor al/los propietario/s.
- Realiza el acta de designación de Autoridades en el caso de una S.A. o poderes suficientes.
- Coordina la firma del Contrato de Locación, la cual deberá concretarse cuando se disponga de la aceptación formal de EL CLIENTE de una de las opciones presentadas.
- Autorización de Fuerza Aérea Argentina (por lo menos prefactibilidad de dicho organismo).

Gestión de Permisos de Obra, pre-factibilidad y/o habilitación municipal

Con la factibilidad otorgada y documentación a proveer por EL CLIENTE; CIS GROUP gestiona la correspondiente Pre-factibilidad y posterior habilitación municipal (en caso que la ordenanza municipal no prohíba la implantación de sitios de Telecomunicaciones).

Impacto Ambiental

En caso de corresponder, la contratación para la realización de los Estudios de Impacto Ambiental.